

マンション	価格	交通	所在
	6,480万円	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分	マリンフォート サンセットウイングライト

マリンフォート サンセットウイングライト

海のイメージのハイセンスなマンション

白とブルーのタイル調のおしゃれな外観が特徴的
いつまでも色褪せない高級感を兼ね備えているのがマリンフォート

3方向の視界が広がるpentハウス(最上階)



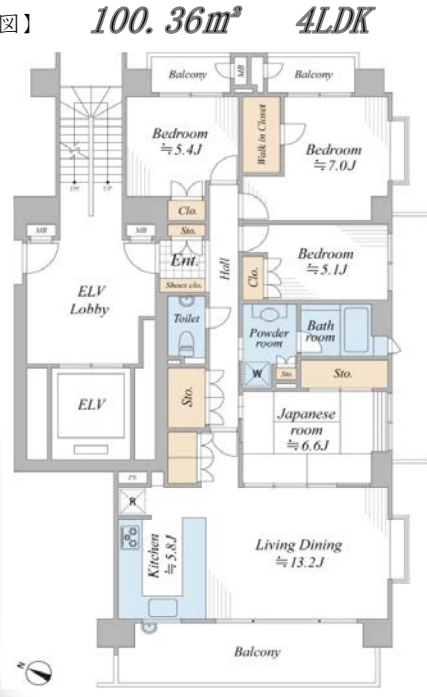
マリンテイストな色合いが爽やか



直線的なシルエットが都会的



バルコニーからの眺望



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



ホテルのような駐車場



海沿いのランニングコース

- 全居室バルコニーに面し解放感あふれる
- 奥行2mのバルコニーからは「富士山」「東京スカイツリー」「マリスタジアムの花火」が望むことができるプライベートな空間

所在 (住居表示)	美浜区打瀬3丁目		
権利	普通貸借権		
敷地面積	17,252.18㎡		
共有持分	-		
用途地域	第二種住居地域		
借地料	下記に記載	借地期間	平成45年8月
専有面積 (壁芯)	100.36㎡ (30.36坪)	バルコニー	28.62㎡
間取り	4LDK		
構造	鉄筋コンクリート造19階建19階部分		
築年月	平成15年6月		
分譲会社	三菱地所株式会社 他4社		
施工会社	東急建設株式会社		
建物の 一棟の総戸数	390戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理費他	12,500円/月	地代	13,850円/月
修繕積立金	23,240円/月	費用合計	49,590円/月
敷地内 駐車場	空き有り 12,000円~16,000円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空室	
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆ トランクルーム(約0.44㎡)あり ◆ ペット飼育可(細則あり) ◇ インターネット使用料1,813円 ◇ 自転車置場使用料600円 		

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853

営業時間 10:00~18:00 水曜日休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 バティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介